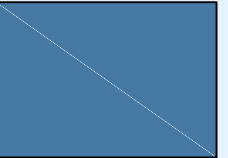





**A Städtebauliche Gestaltung, öffentlicher Raum**

-  Aufwertung und Gestaltung des öff. Raums und der Wegebeziehungen als attraktiver Aufenthalts- und Kommunikationsraum, inkl. Neukonzeptionierung der Bahnunterführung, Abbau von Angsträumen
-  Attraktivierung der Köln-Aachener-Straße zur Wiederbelebung der Zentrumsfunktion
-  Schaffung, Gestaltung, Aufwertung dezentraler Quartiersplätze und -treffpunkte
-  Gestaltung des Stadteingangs
-  Aufwertung und Gestaltung Spielplatz
-  Aufwertung zu einer attraktiven Sport- und Freizeitfläche für Jugendliche


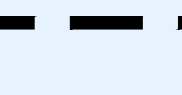
**B Geschäftsgebäude und soziale Brennpunkte im Wohnungswesen**

-  Sanierung/Modernisierung/Abriß Geschosswohnungsbau inkl. Wohnumfeldgestaltung
-  Sanierung/Modernisierung Wohn- und Geschäftsgebäude

**C Soziale Infrastruktur**

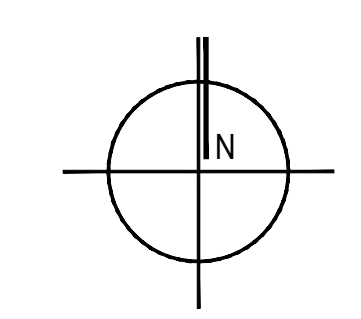
-  Modernisierung/Sanierung/Umbau
-  Abriß

**D Prozessmanagement, Planung, Verfügungsfonds**

-  Wohnungswirtschaftliches Projektmanagement sozialer Brennpunkte (Sanierung, Belegung, Neighbourhood Branding)
-  Abgrenzung Programmgebiet

Stadt Bergheim  
Integriertes Handlungskonzept  
Quadrath-Ichendorf

Rahmenplan



Stadt- und Regionalplanung  
Dr. Jansen GmbH  
Neumarkt 49, 50667 Köln  
Fon 0221 9407210, Fax 0221 9407218  
info@stadtplanung-dr-jansen.de  
www.stadtplanung-dr-jansen.de